



Кому НО «Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства в
Чувашской Республике»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130214141/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428020, город Чебоксары,

полное наименование организации – для
улица Петрова, дом 6 помещение 36,

юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 89196786671,

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2022

№ 21-01-8 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

10-ти этажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №73)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (многоквартирный жилой дом) Российская Федерация,
Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары,
улица Гражданская, дом 6. Решение о присвоении объекту адресации адреса №785 от
27.10.2021 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010602:449, 21:01:010602:450

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гражданская, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-26-2017, дата выдачи 07.02.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20443,9	20469,0
в том числе надземной части	куб. м	19360,8	18376,0
Общая площадь здания	кв. м	6113,07	6067,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1269,29 в том числе площадь общего имущества 702,2	1284,9 в том числе площадь общего имущества 718,3
Площадь встроенных помещений	шт./кв. м	7/474,51	7/474,3
Кладовые	шт./кв. м	17/92,58	17/92,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <u>автостоянка открытого типа</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	14	14
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные С150.30	свайные С150.30
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская, рулонная «Техноэласт»	плоская, рулонная «Техноэласт»
Иные показатели:			
- площадь здания;	кв. м	338,52	339,0
- общий строительный объем;	куб. м	919,44	968,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3718,25	3720,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1269,29 в том числе площадь общего имущества 702,2	1284,9 в том числе площадь общего имущества 718,3
Количество этажей:	шт.	11	11
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	73/3718,25	73/3720,5
1-комнатные	шт./кв. м	45/1909,78	45/1907,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/1133,37	20/1137,1

3-комнатные	шт./кв. м	8/674,1	8/675,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 и коэф. 0,3)	кв. м	3912,55	3913,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение, поквартирное отопление; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков	водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение, поквартирное отопление; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная плита 600 мм	сваи, монолитная плита 600 мм
Материалы стен		Многослойная: наружный слой- силикатный лицевой кирпич, внутренний слой – камень керамический пустотелый	Многослойная: наружный слой- силикатный лицевой кирпич, внутренний слой – камень керамический пустотелый
Материалы перекрытий		сборные пустотные железобетонные плиты	сборные пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Утеплитель экструзионный пенополистирол толщиной 180 мм, плоская мягкая кровля: 2 слоя – «Техноэласт ТКП»	Утеплитель экструзионный пенополистирол толщиной 180 мм, плоская мягкая кровля: 2 слоя – «Техноэласт ТКП»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	69788,62 56015,59	69788,62 56015,59
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	129,01	205,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Лицевой силикатный кирпич толщиной 130 мм, поризованный керамический камень толщиной 510 мм	Лицевой силикатный кирпич толщиной 130 мм, поризованный керамический камень толщиной 510 мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 23.03.2022 г. (жилой дом). Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Технический план от 23.03.2022 (автостоянка). Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Петров

(расшифровка подписи)



20 22 г.
марта